

**ПРОТОКОЛ №17
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД
ПО АДРЕСУ: г. Владивосток, ул.Русская 57к.**

г. Владивосток ул. Русская 57-к

25 декабря 2025 г.

Дата начала общего собрания: 01.12.2025 г.

Дата окончания общего собрания: 25.12.2025 г.

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Русская 57 К».

Форма проведения общего собрания заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 7156,9 кв.м.(716 голосов).

Проголосовало 128 собственников, составляющих 554 голоса или 77,3 % от общего числа всех собственников (всего собственников 160 человек– 716 голосов) . Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД ПО АДРЕСУ: г. Владивосток, ул.Русская 57к.**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Ремонт межпанельных швов и покраска южного торца дома за счет средств капитального ремонта. Утверждение сроков проведения работ, лицо которое уполномочено заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в соответствии с п. 5.1, ст.189 ЖК РФ 188 ФЗ**
3. **Утверждение Проекта организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым № 25:28:050049:4073 , принадлежащем собственникам дома по адресу: г. Владивосток, ул. Русская 57 к и являющейся общей долевой собственностью.**

По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Абдуразакова С.С. , секретарем собрания Караваеву О.А. счетную комиссию в составе Грудининой А.А. За данное предложение голосовали:

«За» **543 (98%)**голоса

«Против» **5(0,9 %)** голосов

«Воздержались» **6 (1,1%)** голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем собрания Абдуразакова С.С. ,секретарем собрания Караваеву О.А., счетную комиссию в составе Грудинину А.А.

По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ремонт межпанельных швов и покраска южного торца дома за счет средств капитального ремонта. Утвердить срок проведения работ март-апрель 2026 г., утвердить Абдуразакова Суяркула Султанкуловича лицом которое уполномочено заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ

За данное предложение голосовали:

«За» **548 (99 %)** голосов

«Против» **6 (1 %)** голосов

«Воздержались» - **0(0 %)** голосов.

«За» проголосовало более 2/3 ис числа всех собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ремонт межпанельных швов и покраска южного торца дома за счет средств капитального ремонта. Утвердить срок проведения работ март- апрель 2026 г., утвердить Абдуразакова Суяркула Султанкуловича лицом которое уполномочено заключать договор строительного подряда, участвовать в приемке выполненных работ

По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым № 25:28:050049:4073 , принадлежащем собственникам дома по адресу: г. Владивосток, ул. Русская 57 к и являющейся общей долевой собственностью. Основание: п.1 и2 ст.209 ГК РФ, пп.2п.2 ст. 44 ЖК РФ.

За данное предложение голосовали:

«За» **532 (96 %)** голосов.

«Против» **11(2 %)** голосов,

«Воздержались» - **11(2 %)** голосов.

«За» проголосовало более 2/3 ис числа всех собственников

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Проект организации дорожного движения на земельном участке с кадастровым № 25:28:050049:4073 , принадлежащем собственникам дома по адресу: г. Владивосток, ул. Русская 57 к и являющейся общей долевой собственностью. Основание: п.1 и2 ст.209 ГК РФ, пп.2п.2 ст. 44 ЖК РФ.

Обязательные ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу:

1. Приложение № 1: Копия уведомления о проведении Общего собрания собственников – 1 лист.
2. Приложение № 2 :АКТПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ТСЖ «РУССКАЯ 57 К», СОСТОЯВШЕГО с 01.12.2025 ДО 25.12.2025. – 1 лист
3. Приложение № 4. Бюллетени голосования в количестве 102 листов.

Председатель собрания

С.С. Абдуразаков

Секретарь собрания

О.А. Караваева

Счетная комиссия

А.А. Грудиния